

## Ventas - Apartamento - Marbella

**2.950.000€**



Ref.-ID: MIBGR5236942

Marbella

Comunidad: 15,000 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



4



4.5



264 m<sup>2</sup>

Aloha Park, Nueva Andalucía Ático Dúplex Ultra-Lujo de 4 Dormitorios con Espectaculares Vistas al Mar Una oportunidad única para adquirir uno de los áticos más exclusivos en Aloha Park. Este excepcional dúplex orientado al suroeste ofrece elegancia atemporal, absoluta privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, las montañas y el icónico Valle del Golf. Diseñado para un estilo de vida sofisticado, la propiedad cuenta con 4 lujosas suites, todas con baño en suite, una espectacular suite principal de doble altura y elegantes espacios de salón y comedor bañados por luz natural. El concepto abierto fluye hacia amplias terrazas soleadas, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto para relajarse y para disfrutar en compañía. Las calidades premium incluyen una cocina alemana artesanal a medida totalmente equipada con Siemens, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea, amplio trastero y 3 plazas de garaje privadas. El Atico ofrece magníficas terrazas panorámicas — el escenario ideal para cócteles al atardecer y cenas al aire libre en total tranquilidad. Aloha Park es una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Marbella, con servicios de primera clase: piscina climatizada interior, gimnasio, áreas separadas de spa y sauna para hombres y mujeres, 2 piscinas exteriores, exuberantes jardines de 100.000 m<sup>2</sup>, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Situado a solo minutos de Puerto Banús, playas, prestigiosos colegios internacionales y campos de golf de primer nivel, este ático representa un estilo de vida único — donde el lujo, el espacio y la privacidad se unen. Una vivienda verdaderamente excepcional y una oportunidad de inversión única, por su extraordinaria calidad de construcción y privacidad, la limitada oferta de áticos de este tamaño en la posición más privilegiada de la zona residencial más exclusiva de Marbella. Garantizada revalorización a largo plazo en Nueva Andalucía y gran demanda de alquiler para unidades de 4 dormitorios con vistas al mar. ¡Una propiedad "Trophy" para el comprador más exigente!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste		✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Golf
✓ Cerca del Mar				✓ Chimenea	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios				✓ Suelo Radiante	✓ Panorámicas
✓ Cerca de los Bosques				✓ Baño	✓ Jardín
✓ Urbanización					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Teléfono	✓ Lujo				