

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**340.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5241808**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**



**2**



**1**



**83 m2**

Le informamos de que las imágenes no reflejan el estado actual de la propiedad. Se está reformando (finales de enero de 2026). Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas de 180° que fusionan la belleza de toda Marbella, la sierra y un atisbo del mar Mediterráneo. Este apartamento de más de 80 m², con una ubicación privilegiada prácticamente en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la playa y del bullicio urbano, a 150 m del nuevo Estadio Municipal de Marbella —en renovación para convertirse en un venue UEFA Categoría 4 de 10.000 asientos para 2026-2027— y del Teatro Ciudad de Marbella (un hub cultural de 480 asientos que acoge teatro, música, danza, flamenco y ópera en Plaza Ramón Martínez), está rodeado de servicios esenciales: parada de bus justo en el portal, supermercado y colegio a solo 25 metros, más fácil acceso a la A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los apartamentos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, esta propiedad promete un fuerte valor de inversión con rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con techos altos de 2,7 m que aportan amplitud y confort, esta residencia en segunda planta (con ascensor) totalmente exterior con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y cuenta con una distribución práctica: hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño, cocina independiente, amplio salón-comedor y terraza de 12 m² perfecta para relax. Aunque necesita reforma (sin gotelé en paredes, estructura metálica permitiendo vigas vistas estilo industrial), ofrece un potencial enorme —fácilmente convertible en tres dormitorios y dos baños completos—. Tenemos planos de posibles reformas para inspirarte en la visión de tu nuevo hogar. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado estructural está lista para tu toque personal —¡no pierdas esta posibilidad infinita en una ubicación insuperable! Contáctanos hoy para concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Necesita Reformas	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ Área Comercial	✓ Oeste		✓ Campo	✓ Ascensor	
✓ Lado de la Playa			✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Golf			✓ Jardín	✓ Terraza Privada	
✓ Cerca de Puerto			✓ Patio	✓ Lavadero	
✓ Cerca de Tiendas			✓ Urbanas	✓ Restaurant	
✓ Cerca del Mar			✓ Calle	✓ Cerca de una Iglesia	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
Aparcamiento					
✓ Calle					