

Ventas - Casa - Marbella
7.950.000€



Ref.-ID: MIBGR5242000



5

Marbella



5



750 m²

Casa

-Una Residencia Icónica para el Visionario Moderno Situada en los altos de Marbella, en el enclave exclusivo de Altos de Los Monteros, esta villa emblemática es más que una vivienda: es una declaración de estilo, discreción y prestigio arquitectónico. Con la licencia de obra ya concedida y un calendario de entrega rápido, este proyecto fuera del mercado representa una oportunidad única para adquirir una de las posiciones más imponentes de la Costa del Sol. Diseñada para impresionar, esta residencia de 750 m² celebra las vistas panorámicas del Mediterráneo desde cada nivel. Cada línea del diseño equilibra el modernismo audaz con una elegancia sobria—concebida para quienes valoran tanto el lujo como la funcionalidad. En el interior, se ha priorizado un nivel de vida sin concesiones: •4 a 5 amplios dormitorios en suite, todos con vistas al mar desde suelo a techo

•Piscina infinita de 20 metros que se funde con el horizonte •Terraza en la azotea con bar, chimenea y zona chill-out •Zonas privadas de bienestar con gimnasio, spa, espacio de yoga y oficina •Áreas de estar con doble altura, ideales tanto para grandes recepciones como para momentos de tranquilidad •Interiores diseñados a medida, adaptados al gusto del comprador La parcela de 1100m² ha sido estratégicamente orientada al sur y ajardinada para garantizar privacidad, serenidad y seguridad absolutas, a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y colegios internacionales de Marbella. Ubicación: Altos de Los Monteros •Elevación privilegiada con vistas panorámicas a la costa •A menos de 6 minutos de los beach clubs de Marbella •Cercano a Los Monteros Golf, La Cañada y restaurantes con estrella Michelin •Entorno seguro, discreto y rodeado de naturaleza

Características Destacadas •Licencia de obra concedida - comienzo inmediato •4-5 dormitorios en suite con vestidores •Zona de bienestar con gimnasio, spa y estudio de yoga privado •Piscina infinita de 20 metros con orientación sur •Terraza de entretenimiento en la azotea con vistas de amanecer a atardecer •Entrega adaptada en 16-22 meses, llave en mano Para quienes comprenden que el lujo es tiempo, espacio y silencio.

Estado
 Excelente

Piscina
 Privada
 Con Calefacción

Climatización
 Aire Acondicionado
 Suelo Radiante
 Baño

Vistas
 Mar
 Montaña
 Panorámicas

Características
 Ascensor
 Armarios Empotrados
 Terraza Privada
 Solario
 Trastero
 Jacuzzi
 Sótano

Jardín
 Privado

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 Subterráneo
 Garaje
 Más de uno
 Privado