Ventas - Casa - Marbella

12.000.000€











Ref.-ID: MIBGR5242291 **Marbella** **Casa**

6 **12** **2734 m2** **5710 m2**

Una obra maestra de elegancia y serenidad Descubra la elegancia atemporal en esta excepcional villa situada en Río Real, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Elevada sobre colinas privadas, esta residencia ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos de golf circundantes, envolviendo cada estancia en una atmósfera de belleza y tranquilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar la perfecta fusión entre el encanto clásico andaluz y las comodidades contemporáneas, creando un ambiente acogedor, sofisticado y lleno de carácter. Aquí, el lujo se experimenta a través de la serenidad: un enclave seguro y privado donde cada día ofrece un espectáculo visual de atardeceres dorados y paisajes naturales fascinantes. Descripción General de la Propiedad Esta exclusiva finca combina amplitud, elegancia y privacidad en un entorno de absoluta distinción. Asentada sobre un terreno de 5.175 m², cuenta con una superficie construida de 2.422 m², distribuidos entre la residencia principal, una casa de invitados independiente y un pabellón auxiliar. La propiedad dispone de 10 dormitorios y 10 baños, ofreciendo un espacio ideal tanto para la vida familiar como para la celebración de eventos o estancias de alto nivel. Un garaje con capacidad para cuatro vehículos, amplias zonas de estar, varios salones y una gran piscina rodeada de jardines paisajísticos completan este oasis de confort y privacidad. Distribución y Características Principales Con una distribución clásica a gran escala, la propiedad ha sido concebida para ofrecer amplitud, comodidad y una conexión natural entre interiores y exteriores, logrando un equilibrio perfecto entre funcionalidad y elegancia. Superficie construida: 2.422 m² Terreno: 5.175 m² Dormitorios: 10 Baños: 10 Casa Principal – Planta Baja La planta baja acoge las principales zonas de estar y recepción, con amplios salones y comedor formal organizados alrededor de un patio central con fuente, que inunda de luz y frescor los espacios interiores. Incluye varias suites con acceso directo a terrazas y a la zona de piscina, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y la paz del entorno. Casa Principal – Primera Planta La planta superior alberga la gran suite principal, concebida como un refugio privado con terraza exclusiva, vestidor y zona de descanso. Además, cuenta con varios dormitorios adicionales, cuidadosamente distribuidos para garantizar privacidad y fluidez en los recorridos interiores. Casa de Invitados Totalmente independiente, esta residencia secundaria se distribuye en dos plantas y ofrece dormitorios adicionales, salones y una cocina completa, proporcionando el máximo confort y autonomía para invitados o personal. Pabellón Independiente Un edificio versátil y luminoso, perfecto para destinar a zona de bienestar y spa, salón de entretenimiento, gimnasio privado o bar de estilo retiro, aportando un valor añadido a la experiencia residencial. Conclusión En conjunto, esta propiedad representa una de las residencias más exclusivas de Río Real, una combinación perfecta de arquitectura clásica, diseño refinado y entorno natural privilegiado. Una villa concebida para quienes buscan vivir con distinción, en un marco de absoluta privacidad, confort y belleza.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo