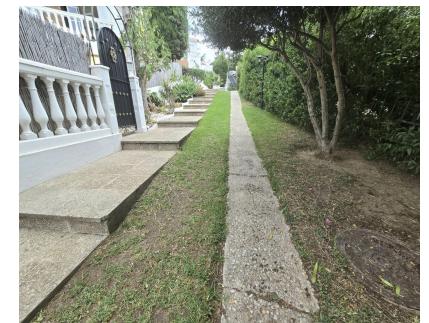


## Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

**385.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5242855**

**Arroyo de la Miel**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 441 EUR / año**



**4**



**3**



**120 m<sup>2</sup>**



**170 m<sup>2</sup>**

Amplio adosado con encanto en tres plantas, ideal para familias. Descubre esta luminosa y acogedora vivienda, perfecta para quienes buscan confort, amplitud y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Planta baja: Se accede a través de un espacioso patio con una práctica oficina o trastero independiente. En el interior, un amplio salón-comedor con grandes ventanales que llenan de luz natural todo el espacio, junto a una moderna cocina americana totalmente equipada y un aseo de cortesía. Su orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día. Primera planta: Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados totalmente revestidos y terraza privada en cada uno, además de un baño completo con plato de ducha. Última planta: Cuenta con otros dos dormitorios, también con armarios empotrados y terraza, así como un segundo baño con plato de ducha. Desde esta planta se disfrutan agradables vistas al mar. Extras y zonas comunes: La vivienda ofrece dos accesos independientes, uno de ellos directamente desde su plaza de aparcamiento asignada, ideal para mayor comodidad al llegar con la compra. Forma parte de una urbanización tranquila y familiar, con amplias zonas ajardinadas, dos piscinas (para adultos e infantil), aparcamiento comunitario privado y una plaza de garaje incluida en escritura. Ubicación: Situado junto al Tivoli, a solo 5 minutos a pie de la estación de tren y del centro de Arroyo de la Miel. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. ☺ ¡Una oportunidad única para disfrutar de calidad de vida en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol! Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuesto

**Estado**  
 Excelente

**Climatización**  
 Calefacción Central.

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Aparcamiento**  
 Garaje