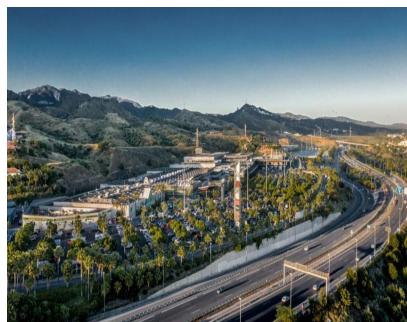


## Ventas - Comercial - Marbella

**4.400.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5243737**

**Marbella**

**Comercial**



**20**



**20**



**1269 m<sup>2</sup>**



**2000 m<sup>2</sup>**

Hotel Boutique en Marbella – Oportunidad Exclusiva en una Ubicación Privilegiada Se pone a la venta un encantador hotel boutique en Marbella, situado a pocos minutos del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien cuidada, ideal para huéspedes que buscan confort, relajación y cercanía a todos los servicios. El hotel ofrece aproximadamente entre 16 y 20 habitaciones elegantemente diseñadas, cada una con su propio baño moderno, y cumple con los estándares de un establecimiento de 4 estrellas. Las habitaciones están decoradas con buen gusto y garantizan un alto nivel de confort. Equipamiento y Puntos Destacados: - Bar y restaurante - Exclusiva zona de spa con baño turco y piscina interior - Recepción 24 horas con servicio de primera calidad - Parking privado para huéspedes - Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de centros comerciales, playas y el centro urbano Esta excepcional propiedad hotelera combina una ubicación privilegiada, confort moderno y un importante potencial de crecimiento dentro del próspero sector turístico de Marbella. Una excelente oportunidad para inversores u operadores que deseen adquirir un hotel boutique consolidado en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Bueno	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto	✓ Sureste		✓ Cubierta	✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur		✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste				✓ Calle
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste				
✓ Cerca de los Bosques					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Ascensor	✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada		✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados				✓ Libre	✓ Teléfono
✓ Cerca de Transporte				✓ Calle	
✓ Terraza Privada				✓ Más de uno	
✓ Solario				✓ Privado	
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Sala de Juegos					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Bar					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
<b>Categoría</b>					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					