

## Ventas - Comercial - Marbella

### 4.400.000€



Ref.-ID: MIBGR5243737

Marbella

Comercial



20



20



1269 m2



2000 m2

Hotel Boutique en Marbella – Oportunidad Exclusiva en una Ubicación Privilegiada Se pone a la venta un encantador hotel boutique en Marbella, situado a pocos minutos del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien cuidada, ideal para huéspedes que buscan confort, relajación y cercanía a todos los servicios. El hotel ofrece aproximadamente entre 16 y 20 habitaciones elegantemente diseñadas, cada una con su propio baño moderno, y cumple con los estándares de un establecimiento de 4 estrellas. Las habitaciones están decoradas con buen gusto y garantizan un alto nivel de confort. Equipamiento y Puntos Destacados: - Bar y restaurante - Exclusiva zona de spa con baño turco y piscina interior - Recepción 24 horas con servicio de primera calidad - Parking privado para huéspedes - Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de centros comerciales, playas y el centro urbano Esta excepcional propiedad hotelera combina una ubicación privilegiada, confort moderno y un importante potencial de crecimiento dentro del próspero sector turístico de Marbella. Una excelente oportunidad para inversores u operadores que deseen adquirir un hotel boutique consolidado en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa