

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 409.000€



**Ref.-ID: MIBGR5243812**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 472 EUR / año**

**Basura: 167 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

Ubicación privilegiada cerca de la playa - ideal para vivir o invertir con una licencia turística. Le presentamos este luminoso y bien distribuido apartamento con 3 dormitorios, 1 baño y 1 aseo, situado en una de las zonas más demandadas, a solo unos pasos de la playa y de la popular Avenida de las Palmeras. La vivienda cuenta con una amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutar durante todo el año, ya sea para relajarse o compartir agradables veladas. Rodeado de restaurantes, cafeterías y supermercado, ofrece una comodidad inmejorable. Incluye plaza de garaje y trastero, un gran valor añadido en zonas cercanas al mar. La urbanización dispone de piscina comunitaria, ideal para toda la familia. ☐ Ideal como vivienda habitual ☐ Excelente como residencia vacacional ☐ Muy buena rentabilidad de alquiler Una propiedad completa en una ubicación inmejorable. No pierda esta oportunidad única. ??? Contactémos para más información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado