

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

### 413.000€



**Ref.-ID: MIBGR5243884**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 690 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**1**



**1**



**75 m2**

Oportunidad excepcional: Ático totalmente reformado y acogedor en Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Descubra este atractivo y reformado ático situado en la exclusiva urbanización Dama de Noche, a solo unos minutos a pie de Puerto Banús. Un complejo residencial privado que ofrece seguridad 24 h, pistas de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas y restaurante. Disfruta de una ubicación inmejorable: a 5-10 minutos caminando de Puerto Banús y de la playa, rodeado de todos los servicios, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza a lo largo de toda la propiedad, incluida una zona cubierta, con agradables vistas a la montaña y al jardín, ideales para apreciar los atardeceres. El luminoso salón-comedor ofrece acceso directo a la terraza, así como la cocina completamente equipada. Dispone de un dormitorio de generosas dimensiones con salida a la terraza y un baño con luz natural. La propiedad cuenta con **\*\*licencia turística para alquiler vacacional\*\***, lo que supone una excelente oportunidad de rentabilidad. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.