

Ventas - Apartamento - Marbella
235.000€



Ref.-ID: MIBGR5243896

Marbella

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 93 EUR / año

Apartamento



1



1



33 m²

Situado en Marbella, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. Reforma Integral y Calidad: La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m² construidos (40 m² útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. Eficiencia y Ahorro: -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorriendo espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. -Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. Impuestos bajos: IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. Características y Zonas Comunes: -El Edificio Coronado (1973) - Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. -Ubicación: A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. -Rentabilidad demostrable: El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar		✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Frio	✓ Urbanas
✓ Urbanización					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Caja fuerte	✓ Calle
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Lavadero					
✓ Bar					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Reventa				