

Ventas - Apartamento - Marbella
235.000€



Ref.-ID: MIBGR5243896

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



1



1



33 m2

Situado en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. Reforma Integral y Calidad: La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m² construidos (40 m² útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. Eficiencia y Ahorro: -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorrando espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. - Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. Impuestos bajos: IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. Características y Zonas Comunes: -El Edificio Coronado (1973) - Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. -Ubicación: A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. -Rentabilidad demostrable: El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.

Posición <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Sur</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div> <div><div></div> Piscina de Niños</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	Vistas <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Urbanas</div> <div><div></div> Bosques</div>
Características <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Bar</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>	Muebles <div><div></div> Amueblada</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardín <div><div></div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div> Caja fuerte</div>	Aparcamiento <div><div></div> Calle</div>
Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>	Categoría <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div>				