

**Ventas - Casa - Río Real**  
**10.000.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5244235**

**Río Real**

**Casa**



**10**



**10**



**2600 m2**



**5775 m2**

Esta extraordinaria villa independiente en Río Real, Marbella, ofrece una combinación única de elegancia andaluza clásica y un potencial excepcional para una transformación moderna. Situada en lo alto de una colina privada, disfruta de vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a los frondosos campos de golf y a los valles verdes que la rodean, creando un entorno tan sereno como impresionante. Con una amplia parcela de 5.775 m² y 2.600 m² construidos, esta propiedad representa una oportunidad de estilo de vida incomparable para compradores exigentes que buscan privacidad, lujo y versatilidad arquitectónica. La propiedad cuenta actualmente con diez dormitorios y diez baños distribuidos en un diseño atemporal, complementados por múltiples salones, amplias terrazas y un pabellón ideal para bienestar, entretenimiento o como bar tipo retiro. La casa principal incluye un patio central tradicional con fuente, amplias zonas de estar y comedor, y suites con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina. Una casa de invitados independiente de dos plantas ofrece dormitorios adicionales, salones y cocina, lo que la convierte en el alojamiento perfecto para familiares o visitantes. La finca también dispone de un garaje para cuatro vehículos, jardines paisajistas y una impresionante zona de piscina diseñada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar y al golf. Esta magnífica villa puede adquirirse en dos formatos. La primera opción conserva la arquitectura clásica existente por 10.000.000 €, ideal para quienes valoran el encanto tradicional, los amplios espacios y el carácter andaluz. La segunda opción, con un precio de 15.000.000 €, ofrece una reforma completa para crear una residencia contemporánea de lujo con hasta doce dormitorios y doce baños. Esta transformación permite un diseño moderno de planta abierta, una integración perfecta entre interior y exterior y la incorporación de instalaciones mejoradas de bienestar y ocio, creando así una propiedad emblemática con sistemas de última generación. Una oportunidad verdaderamente única, esta finca combina una posición elevada, privacidad absoluta y vistas panorámicas con total flexibilidad para un diseño moderno. Ya sea conservada como una prestigiosa residencia familiar, reinventada como una vivienda contemporánea a medida o destinada al alquiler de alta gama o a retiros exclusivos, representa una inversión excepcional en una de las zonas más deseadas de Málaga.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Preinstalado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Aptmnt. Huéspedes</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Alojamiento del personal</li><li>✓ Sótano</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Con Permiso de Planificación</li></ul>					