

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

4.400.000€



Ref.-ID: MIBGR5247889

Hacienda Las Chapas

Casa



6



7



600 m²



2033 m²

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión. Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m² construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m². Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo. La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes. El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión. Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m² adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m². Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacomplejo privado de más de 6.500 m², con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña
Características	Muebles	Jardín	Aparcamiento	Categoría	
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica	✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno	✓ Lujo ✓ Reventa	