

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**1.499.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5247973**

**Mijas Costa**

**Casa**



**5**



**5**



**555 m2**



**1234 m2**

Impresionante Villa en venta en Campo Mijas a poca distancia en coche de todos los servicios. Varias zonas de terrazas, piscina privada, zona de chill out/bbq con pérgola y sauna. Distribuido en 3 niveles de la siguiente manera: En planta baja tienes un amplio salón comedor, cocina, aseo y 2 dormitorios en suite, el dormitorio principal cuenta con una bañera de hidromasajes. Desde la cocina se accede al área de lavado y a los exteriores. En el segundo nivel encuentras el tercer dormitorio en suite con acceso a una gran terraza. En la planta baja hay una habitación que actualmente se usa como trastero, pero en su diseño original estaba pensado para una sala de cine. A demás hay 1 dormitorio muy amplio con vestidor y baño en suite, con bañera y ducha. En este nivel también se encuentra un apartamento con entrada independiente de 1 dormitorio con baño y zona de salón y cocina. Características claves: • Privacidad total • Parcela con sol todo el día • 5 dormitorios • 5 baños • 1 aseo • Cocina equipada • Área de lavandería • Sala de cine (utilizada en la actualidad como trastero) • Garaje • Varias áreas exteriores, zona de piscina, barbacoa, sauna y terrazas. • Apartamento independiente de 1 dormitorio. • Dormitorios muy amplios y todos son su respectivo baño on suite. • LPO y licencia turística vigentes. ¡La villa ha sido alquilada en los últimos años generando grandes ingresos! • Calefacción por suelo radiante • Altas calidades constructiva • Paneles solares para calentar agua y generar electricidad con capacidad instalada de 7000 W/h ¿Dónde está ubicada? Esta hermosa Villa Privada se encuentra en la Urbanización Privada Campo Mijas, caracterizada por su tranquilidad y privacidad, y asu vez cerca del centro de Fuengirola y el Mar. Lugares de interés cerca de la propiedad. • Aeropuerto 27 km (20min) • Centro Comercial Miramar 4 km • Centro de Fuengirola 3,8 km • Paseo Marítimo del Rey de España (playa) 4 km • Estación de trenes de Fuengirola 3,2 Km • Super mercados 1 km • Mijas Golf Club 3km • Centro de Salud 1 km

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Jacuzzi  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardin**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Paneles solares fotovoltaicos  
✓ Paneles Solares Térmicas