Ventas - Apartamento - Marbella

259.000€

Ref.-ID: MIBGR5249857 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 424 EUR / año** **3** **2** **75 m2**

Se vende encantador apartamento ubicado en una zona completamente consolidada de Marbella, con colegios, supermercados y todos los servicios a tu alcance. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño completo, un aseo, un amplio salón y una cocina totalmente equipada. Está situada en la tercera planta, con excelente orientación, lo que garantiza mucha luminosidad. Actualmente, el apartamento está alquilado hasta abril de 2027, por lo que no se pueden hacer visitas, la inquilina es excelente y puntual en los pagos. El comprador deberá respetar el contrato vigente, pero la propiedad está libre de cargas, sin hipoteca ni deudas. ¡No pierdas esta oportunidad de invertir en una propiedad con rentabilidad asegurada y en una ubicación inmejorable!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Servicio de Autobuses

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion