

**Ventas - Casa - El Faro**  
**550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5251855**

**El Faro**

**Casa**



**3**



**2**



**164 m<sup>2</sup>**



**295 m<sup>2</sup>**

Te presentamos esta magnífica casa independiente ubicada en una tranquila urbanización de El Faro Mijas ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo único. La propiedad destaca por su fantástica distribución en dos plantas con entradas independientes, sumando un total de 146 m<sup>2</sup> construidos, asentados sobre una parcela privada de 295 m<sup>2</sup> que ofrece múltiples espacios para disfrutar al aire libre. Al acceder a la vivienda, nos recibe una cocina independiente, seguida de un salón-comedor muy luminoso y amplio , situado en esquina, con grandes ventanales y salida directa a las terrazas. El salón tiene vistas a la piscina independiente, a la terraza y patio . Un pasillo distribuye la zona de descanso: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados , Uno con vistas al jardín delantero y el otro con vistas a la piscina y vista parcial al mar Baño completo de buen tamaño Desde esta planta accedemos a una amplia terraza con pérgola, ideal para desayunos al sol, comidas familiares o momentos de relax. Esta terraza conecta directamente con el patio privado, perfecto para disfrutar de la piscina, zonas exteriores y el clima de la Costa del Sol durante todo el año. PLANTA INFERIOR - APARTAMENTO INDEPENDIENTE / ESPACIO MULTIUSO Con acceso independiente desde el patio mediante una cómoda escalera de obra, llegamos a la planta baja, de 64 m<sup>2</sup>. Aquí encontramos: Un baño , Una división que era un dormitorio y un gran espacio diáfano ideal para diseñar un apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, estudio, zona de trabajo o invitados. La casa también tiene : Garaje independiente con capacidad para 2 coches Piscina privada rodeada de terrazas y zonas de descanso Solárium Pequeño jardín frontal Gran sótano de más de 130 m<sup>2</sup> bajo la piscina: perfecto como trastero, bodega, sala de juegos o taller. UNA CASA ÚNICA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Esta propiedad , ofrece una combinación perfecta de comodidad, independencia y versatilidad. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, destaca por su amplitud, luminosidad ;Contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visita !

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Regular

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable