

Ventas - Apartamento - Marbella

325.000€



Ref.-ID: MIBGR5252887

Marbella

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 820 EUR / año



3



2



90 m²

Presentamos una vivienda con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas de Marbella: a menos de un minuto caminando de la playa y rodeada de todos los servicios. Una ubicación privilegiada que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. El piso cuenta con 91 m² construidos, distribuidos actualmente en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo múltiples opciones de reforma para adaptarlo a tu estilo y crear un espacio moderno con amplias zonas abiertas. La orientación sur y este aporta luz natural durante todo el día. El edificio dispone además de piscinas y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, así como acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad incluye trastero, un valor añadido en el centro de Marbella. Puntos clave de la propiedad:

- A 5 minutos caminando de la playa ????
- Ubicación premium en el centro de Marbella
- 3 dormitorios + 2 baños
- 91 m² construidos
- Ideal para reforma integral
- Orientación sur oeste
- Piscinas y jardines comunitarios
- Trastero incluido
- Todos los servicios a pie: supermercados, restaurantes, bancos, paseo marítimo

Si buscas una vivienda con gran potencial en una de las mejores zonas de Marbella, esta es una de esas oportunidades que no aparecen todos los días. Perfecta para inversores, segunda residencia o como proyecto personal.

Posición
 Ciudad
 Área Comercial
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios

Cocina
 Parcialmente Equipada

Orientación
 Suroeste

Estado
 Necesita Reformas
 Requiere Restauración

Piscina
 Comunitaria

Vistas
 Calle

Muebles
 Sin Amueblar

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Portero Automático

Servicios Públicos
 Teléfono
 Gas

Categoría
 Inversion