

Ventas - Apartamento - Estepona

475.000€



Ref.-ID: MIBGR5252986

Estepona

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 489 EUR / año

Basura: 160 EUR / año

Apartamento



2



2



110 m2

Descubre la vida mediterránea perfecta en este impecable apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Aranya, idealmente situada entre Marbella y Estepona. Entregado a finales de 2024, este hogar totalmente amueblado se presenta en condiciones impecables, ofreciendo una oportunidad llave en mano para quienes buscan estilo, comodidad y una vida sin complicaciones en la Costa del Sol. Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una opción de inversión excepcional con potencial de alquiler inmediato. El apartamento ofrece dos dormitorios diseñados con gusto, incluido un tranquilo dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño contemporáneo. El luminoso salón de planta abierta se conecta de manera fluida con una amplia terraza de 40 m² y un jardín privado de 80 m², creando un espectacular espacio exterior de 120 m² perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina moderna y totalmente equipada completa el interior con funcionalidad y estilo. La urbanización Aranya eleva la calidad de vida con excelentes servicios, como una gran piscina exterior, un gimnasio completamente equipado y un elegante espacio de coworking, todo rodeado de zonas comunes ajardinadas. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para mayor comodidad. Situado en una zona tranquila y bien conectada entre Marbella y Estepona, el apartamento está cerca de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. Con su presentación perfecta, acabados nuevos, amplios espacios al aire libre y licencia turística ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse o alquilarse desde el primer día.

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Sureste	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa	Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Categoría <input checked="" type="checkbox"/> Lujo					