

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5252986**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 489 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Descubre la vida mediterránea perfecta en este impecable apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Aranya, idealmente situada entre Marbella y Estepona. Entregado a finales de 2024, este hogar totalmente amueblado se presenta en condiciones impecables, ofreciendo una oportunidad llave en mano para quienes buscan estilo, comodidad y una vida sin complicaciones en la Costa del Sol. Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una opción de inversión excepcional con potencial de alquiler inmediato El apartamento ofrece dos dormitorios diseñados con gusto, incluido un tranquilo dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño contemporáneo. El luminoso salón de planta abierta se conecta de manera fluida con una amplia terraza de 40 m² y un jardín privado de 80 m², creando un espectacular espacio exterior de 120 m² perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina moderna y totalmente equipada completa el interior con funcionalidad y estilo. La urbanización Aranya eleva la calidad de vida con excelentes servicios, como una gran piscina exterior, un gimnasio completamente equipado y un elegante espacio de coworking, todo rodeado de zonas comunes ajardinadas. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para mayor comodidad. Situado en una zona tranquila y bien conectada entre Marbella y Estepona, el apartamento está cerca de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. Con su presentación perfecta, acabados nuevos, amplios espacios al aire libre y licencia turística ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse o alquilarse desde el primer día.

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Gimnasio

Trastero

Baño En-Suite

Barbacoa

Categoría

Lujo

Orientación

Sureste

Muebles

Amueblada

Estado

Excelente

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Comedor

Piscina

Comunitaria

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Vistas

Montaña

Piscina

Aparcamiento

Privado