

## Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

**1.100.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5253181**

**Arroyo de la Miel**

**IBI: 1,030 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**5**



**3**



**318 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**813 m<sup>2</sup>**

???? Villa Independiente de Estilo Andaluz en Arroyo de la Miel – Parcela de 813 m<sup>2</sup> Magnífica villa independiente situada en esquina en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, con excelente ubicación y cercana a todos los servicios: comercios, colegios, transporte y accesos principales. La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 813 m<sup>2</sup>, ofreciendo privacidad y espacios exteriores ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Cuenta con piscina privada, zonas ajardinadas y área de aparcamiento con capacidad para al menos dos vehículos dentro de la parcela. Distribuida de forma cómoda y funcional, la propiedad dispone de: ???? Cinco dormitorios ???? Dos cuartos de baño completos ???? Un aseo \* Orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día Construida en estilo andaluz, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación y ofrece vistas panorámicas, así como buen acceso a carreteras principales y servicios. Una propiedad ideal para familias numerosas, como residencia habitual o como inversión, gracias a su tamaño, ubicación y potencial. ???? Ubicación privilegiada | Amplia parcela | Piscina privada | Villa independiente

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Servicio de Autobuses

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Paneles solares fotovoltaicos

- Categoría**
- ✓ Inversión