

Ventas - Casa - Elviria

599.000€



Ref.-ID: MIBGR5253490

Elviria

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 650 EUR / año



3



2



96 m²

Casa

OPORTUNIDAD FABULOSA ¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella! Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina. Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado. Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos. Ubicación en detalle: • A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes • En coche: • Marbella centro: 15 minutos • Puerto Banús: 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: 35 minutos • Fuengirola centro: 15 minutos • Playa: 5 minutos • Equipamiento en detalle: • Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado • Orientación: Sur/Suroeste • Estado: moderno y bien mantenido. • Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias • Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración) • Vista: Jardín • Particularidades: terraza, armarios empotrados • Móvil: parcialmente amueblado. • Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle. • Estilo: Contemporáneo Tasas IBI: 650 €/año - Cuota de comunidad: 170 €/mes Por favor contáctenos para más información.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle
✓ Terraza Privada			✓ Privado		✓ Más de uno
✓ Baño En-Suite			✓ Paisajista		✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				