

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**2.799.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5253517**

**Estepona**

**Comercial**



**12**



**6**



**667 m2**

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m2 contruidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas) El edificio alberga 6 apartamentos de 68m2 contruidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos lo apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m2 -según catastro-, y el local comercial de 141m2 - según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!.

<b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Renovado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Sitio para Piscina</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>
<b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Aprtmnt. Huéspedes</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Libre</div> <div>✓ Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Urge venta</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>					