

Ventas - Comercial - Estepona
2.799.000€



Ref.-ID: MIBGR5253517



12

Estepona



6

Comercial



667 m²

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m2 construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas) El edificio alberga 6 apartamentos de 68m2 construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos los apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m2 -según catastro-, y el local comercial de 141m2 -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1h/día y 2h/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	✓ Sitio para Piscina	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Apartm. Huéspedes ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Libre ✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría					
✓ Urge venta ✓ Inversión ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					