

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5253961**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 912 EUR / año**

**IBI: 815 EUR / año**



**2**



**1**



**73 m2**

Este precioso apartamento en planta media se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, en pleno centro y a solo unos pasos de la playa. Situado en segunda línea de playa, cerca del faro, ofrece una ubicación inmejorable para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeado de restaurantes, bares y zonas de ocio con ambiente vacacional durante todo el año. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo, y ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad. El luminoso salón cuenta con una cocina abierta y zona de comedor, creando un espacio acogedor, funcional y lleno de luz natural. Es una propiedad ideal tanto como residencia familiar como para inversión en alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación y comodidad. Una oportunidad única en una zona prime de Marbella. No dude en concertar una visita.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Restaurant</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>				