

**Ventas - Apartamento - El Rosario**  
**750.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5253991**

**El Rosario**

**Apartamento**

**IBI: 1,207 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m2**

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Alicata Playa Este elegante apartamento se encuentra en Alicata Playa, una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de la Costa del Sol, situada junto a una de las mejores playas de arena fina de Marbella. La propiedad ofrece 159 m<sup>2</sup> construidos y una distribución cómoda y bien equilibrada. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La vivienda cuenta además con dos amplias terrazas orientadas hacia los exuberantes jardines tropicales de la urbanización, creando un entorno tranquilo y agradable para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Alicata Playa es una comunidad cerrada muy valorada por su calidad de vida, rodeada de extensos jardines perfectamente mantenidos. Entre sus instalaciones destacan una gran piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, y zona infantil, todo ello dentro de un entorno seguro. La urbanización dispone de vigilancia 24 horas, conserje y sistema de cámaras de seguridad, lo que garantiza un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Su ubicación es especialmente conveniente, cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes y todos los servicios, con fácil acceso al centro de Marbella. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero. Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda en primera línea de playa dentro de una de las urbanizaciones más reconocidas de Marbella Este.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario