

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 165.000€



**Ref.-ID: MIBGR5255473**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**3**



**1**



**66 m2**

Excelente oportunidad de vivienda, ubicada junto a la Avenida de Mijas y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Se trata de una vivienda en cuarta planta (última del edificio sin ascensor), con 66 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: Recibidor de entrada Cocina independiente con lavadero Amplio salón-comedor con acceso a terraza Tres dormitorios Un baño completo La vivienda es completamente exterior, incluido el baño, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día gracias a su orientación sureste y vistas despejadas. Necesita reforma integral, lo que la convierte en una opción ideal para personalizar a tu gusto. Cuenta además con armario empotrado en la terraza y varios altillos que aportan espacio de almacenamiento adicional. Ubicación inmejorable, muy cerca de todos los servicios: centro deportivo, colegios, supermercados, comercios, restaurantes y biblioteca. A 10 minutos caminando de la estación de autobuses. A solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar y a pocos minutos caminando de la playa. Gastos de comunidad: 25€/mes IBI: 159€/año Ideal tanto como primera residencia como para inversión. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Requiere Restauración

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Categoría**  
✓ Inversion