Ventas - Apartamento - Estepona

1.300.000€











Ref.-ID: MIBGR5255599 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **115 m2** **38 m2**

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.

Posición
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Puerto
- Pueblo
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Marina
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Restaurant
- Servicio de Autobuses
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo