

## Ventas - Apartamento - Atalaya

**350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5255632**

**Atalaya**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m<sup>2</sup>**

Ubicado en el prestigioso Nordic Royal Club de Estepona, este luminoso y amplio apartamento combina un ambiente residencial tranquilo con un excelente potencial de inversión. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada y una terraza privada con agradables vistas a los jardines y a la piscina, además de vistas parciales al mar. Su distribución funcional y sus acabados de calidad garantizan confort y practicidad durante todo el año. La urbanización ofrece un entorno seguro y bien mantenido, con jardines paisajísticos, piscina comunitaria y servicio de conserjería, proporcionando tranquilidad y comodidad a sus residentes. Situado cerca de las playas, campos de golf, supermercados, colegios internacionales y a poca distancia de Puerto Banús y del centro de Estepona, este apartamento es ideal tanto como residencia permanente en un entorno sereno como una oportunidad de inversión segura en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Sala de Juegos <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión