

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**445.585€**



**Ref.-ID: MIBGR5255659**

**Mijas**

**Apartamento**



**2**



**2**



**103 m2**

Este exclusivo ático en venta en primera línea, situado en la prestigiosa urbanización Marina del Sol / Solvillas III, en La Cala de Mijas (Mijas Costa), ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde una ubicación privilegiada, con espectaculares vistas abiertas al mar, orientación ideal y la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como el atardecer desde la vivienda. Ubicado en una tercera planta exterior, este penthouse destaca por su privacidad, luminosidad y carácter. La propiedad cuenta con 103 m² construidos, complementados por 20 m² útiles, que incluyen una elegante terraza de 18 m² y un acogedor jardín de invierno, creando espacios versátiles para disfrutar durante todo el año. La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El salón es luminoso y acogedor, con acceso directo a las zonas exteriores, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan la calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor y su excelente orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día. El inmueble, construido en 2008, se encuentra en buen estado de conservación. La propiedad incluye plaza de garaje privada en el precio y forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Un ático singular en primera línea de mar, que combina vistas privilegiadas, confort y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de playas, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Playa</div> <div>✓ Puerto</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>
<b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Contemporáneo</div>				