

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**325.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5256280**

**Fuengirola**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 275 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**107 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de 3 dormitorios en Fuengirola! Este amplio y luminoso piso de 108 m<sup>2</sup> ofrece una combinación excepcional de espacio, comodidad y ubicación, convirtiéndose en una vivienda ideal tanto para vivir como para invertir. Situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, su entorno residencial, tranquilo y perfectamente conectado lo convierte en una opción realmente atractiva. La vivienda destaca por su amplitud y su distribución práctica y confortable. Dispone de tres dormitorios muy luminosos, dos baños completos y un salón generoso con orientación noreste que recibe una magnífica entrada de luz natural a lo largo del día. La cocina, moderna y totalmente equipada, cuenta además con una zona independiente de lavadero. Los suelos de mármol aportan elegancia y calidez a toda la propiedad, y el balcón ofrece vistas abiertas a una agradable zona verde, proporcionando un espacio perfecto para relajarse al aire libre. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y ofrece comodidades que marcan la diferencia: ascensor, salida directa al jardín desde el portal y un sistema de videovigilancia que garantiza tranquilidad y seguridad en todo momento. Tiene plaza de garaje. La ubicación es inmejorable: a solo diez minutos andando de la playa, muy cerca del centro de Fuengirola y rodeado de todos los servicios esenciales que facilitan el día a día, como supermercados, restaurantes, bancos, zonas verdes, colegios, centro de salud, polideportivo y excelentes conexiones mediante transporte público y acceso inmediato a la autovía. Si buscas un hogar amplio, actual, bien situado y con un alto potencial de revalorización, este piso representa una oportunidad excepcional que no querrás dejar pasar. Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Agencia por chat.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Jardín	✓ Ascensor	✓ Amueblada
✓ Cerca de Tiendas				✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca de Colegios				✓ Cerca de Transporte	
				✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
				✓ Suelos de Mármol	
Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos		
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Privado	✓ Electricidad		
			✓ Agua Potable		