

Ventas - Casa - El Chaparral
290.000€



Ref.-ID: MIBGR5256331

El Chaparral

Casa

IBI: 425 EUR / año

Basura: 79 EUR / año



2



1



150 m2

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral – a 300m del Mar Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial. Distribución actual y posibilidades La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes: Vivienda principal (RESTAURADA – Lista para entrar a vivir): Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha. Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional. Estudio con baño (A REFORMAR – Planta baja, nivel de calle): Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler. Apartamento en planta alta (A REFORMAR): Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada. Puntos fuertes de la propiedad: Gran terraza orientada al oeste Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes Vivienda principal lista para vivir Ubicación tranquila y residencial A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga – Marbella) A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella Ideal para: ✓ Inversores ✓ Proyectos de reforma y revalorización ✓ Alquiler vacacional o de larga duración ✓ Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas✓ Renovado Recientemente✓ Requiere Restauración	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Trastero✓ Lavadero✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático✓ Alarma✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa	