

Ventas - Casa - El Chaparral
290.000€



Ref.-ID: MIBGR5256331

El Chaparral

IBI: 425 EUR / año

Basura: 79 EUR / año



2



1



150 m²

Casa

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral - a 300m del Mar Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial. Distribución actual y posibilidades La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes: Vivienda principal (RESTAURADA - Lista para entrar a vivir): Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha. Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional. Estudio con baño (A REFORMAR - Planta baja, nivel de calle): Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler. Apartamento en planta alta (A REFORMAR): Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada. Puntos fuertes de la propiedad: Gran terraza orientada al oeste Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes Vivienda principal lista para vivir Ubicación tranquila y residencial A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga - Marbella) A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella Ideal para: ✓ Inversores ✓ Proyectos de reforma y revalorización ✓ Alquiler vacacional o de larga duración ✓ Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	✓ Sureste ✓ Sur	✓ Necesita Reformas ✓ Renovado Recientemente ✓ Requiere Restauración	✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Sin Amueblar
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa	