

## Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

**900.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5258671**

**Hacienda del Sol**

**Comunidad: 4,212 EUR / año**

**IBI: 644 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**5**



**4**



**147 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático dúplex en Benamara, Estepona, una de las propiedades más destacadas de la urbanización por su excelente orientación sur y su distribución espaciosa en dos niveles, pensada para disfrutar al máximo de la luz natural y el espacio. La vivienda dispone de 197 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución muy equilibrada que incluye cinco dormitorios con armarios empotrados y cuatro baños, ofreciendo comodidad tanto para una familia numerosa como para quienes buscan una residencia amplia y funcional. El punto fuerte de la propiedad es su terraza de grandes dimensiones con jacuzzi, un espacio ideal para relajarse, disfrutar del clima de la Costa del Sol y crear una auténtica zona de ocio al aire libre. Se incluyen dos plazas de aparcamiento y trastero, aportando un plus de comodidad y capacidad de almacenaje. El complejo residencial cuenta con piscina comunitaria, extensas zonas ajardinadas, pistas de pádel y tenis, área infantil y servicio de seguridad 24 horas, creando un entorno seguro y muy completo para vivir todo el año o como segunda residencia. Una vivienda excepcional por tamaño, orientación y servicios, ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona.

**Posición**  
✓ Lado de la Playa

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Paddle Tenis  
✓ Jacuzzi

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado