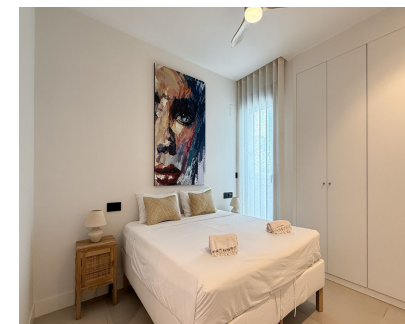


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**669.500€**



**Ref.-ID: MIBGR5259178**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,112 EUR / año IBI: 657 EUR / año**

**Basura: 35 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**



**47 m2**

Fantástico apartamento de lujo situado en el centro de Estepona, el jardín de la Costa del Sol. Este apartamento de nueva construcción está convenientemente situado a poca distancia del puerto deportivo de Estepona, cerca del romántico y animado casco antiguo y a solo 15 minutos a pie de la playa de La Rada. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene un baño abierto con ducha, espejos antiniebla, toalleros eléctricos y armarios empotrados. Una cocina americana totalmente equipada con todos los electrodomésticos Bosch y un amplio salón-comedor. Cuidadosamente decorado con una mezcla perfecta de minimalismo escandinavo, toques boho y detalles étnicos. Pero, además, es el lugar ideal para disfrutar de la vida al aire libre, ya que cuenta con una amplia terraza cubierta que ha sido recientemente renovada con cortinas de cristal para poder disfrutarla al máximo durante todo el año, y un precioso jardín mediterráneo que requiere muy poco mantenimiento. La terraza cuenta con pre instalación de agua y electricidad para una cocina exterior. El jardín cuenta con un sistema de riego automático para las plantas, así como con la pre instalación para un jacuzzi. También se ha instalado un sistema domótico para controlar las luces y las persianas eléctricas. El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante se suministran mediante energía aerotermia . También es importante saber que el lavadero, muy espacioso y equipado con lavadora y secadora, se encuentra justo en frente de la puerta principal. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada. La exclusiva comunidad cerrada ofrece una gran piscina al aire libre e instalaciones de gimnasio de última generación, zona comunitaria, sala de juegos y entrada segura. Alexia Life destaca por su arquitectura y diseño, pero también por su estupenda comunidad, y es una visita obligada si busca la casa de vacaciones perfecta o un lugar para vivir todo el año.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario