

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

### 459.000€



**Ref.-ID: MIBGR5259484**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 665 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Encantador apartamento que te da la sensación de casa por su amplitud y zonas exteriores, ubicado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena – Arroyo de la Miel, a tan solo 10 minutos andando de todos los servicios (supermercados, restaurantes, parada de bus, etc.), y al mismo tiempo en una zona muy tranquila, ideal para vivir o disfrutar como segunda residencia. La propiedad cuenta con una amplia terraza orientada al sur donde se puede disfrutar del sol durante todo el día, y un jardín privado soleado con orientación sur totalmente equipado con iluminación, ducha exterior, barbacoa de obra y toldo para sombra en verano, perfecto para disfrutar del aire libre todo el año. Desde la terraza tienes vistas laterales al mar. Se distribuye en tres dormitorios con armarios empotrados, radiadores en todas las estancias, aire acondicionado frío/calor en el salón, y un acogedor patio interior con luz natural que da acceso a una zona adicional de almacenamiento y entretenimiento. El salón cuenta con televisión, chimenea eléctrica, sistema de altavoces, alarma con cámara integrada, detector de humo, videoportero con cámara de videovigilancia y una puerta principal anti-intrusión con 4 puntos de seguridad, que garantizan mayor confort y protección. Incluye en el precio una plaza de garaje y dos trasteros. La urbanización dispone de piscina y jardín comunitario.

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Caracteristicas**

- ✓ Terraza Privada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado