Ventas - Apartamento - Estepona

319.000€











Ref.-ID: MIBGR5261071 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año **IBI: 681 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **3** **2** **132 m2**

Ubicado en un prestigioso resort de golf en el oeste de Estepona, este amplio apartamento representa una oportunidad única de inversión al contar con licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día en una zona de alta demanda. La vivienda dispone de una de las mayores distribuciones del complejo, actualmente configurada con tres dormitorios y un comedor independiente que puede cerrarse fácilmente para crear un cuarto dormitorio o un despacho, aportando una gran flexibilidad y un valor añadido muy apreciado tanto por familias como por huéspedes. El apartamento se abre a una terraza luminosa con vistas a la piscina y a las zonas comunitarias, con la posibilidad de integrar parte de este espacio al salón para ampliar la zona de estar, una mejora ya realizada por otros propietarios. La comunidad está siendo objeto de una renovación integral de fachadas y piscinas, lo que reforzará aún más la imagen moderna y cuidada del resort. Entre sus completas instalaciones se incluyen campo de golf de 18 hoyos, campo de prácticas, club social con restaurante y cafetería, hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada 24 horas y centro de eventos, todo ello dentro de un entorno exclusivo y bien gestionado. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterránea privada. Situada a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad combina amplitud, flexibilidad y alto potencial de rentabilidad, siendo ideal tanto para inversores como para quienes buscan una espaciosa vivienda vacacional. RECOMENDAMOS SU VISITA

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo