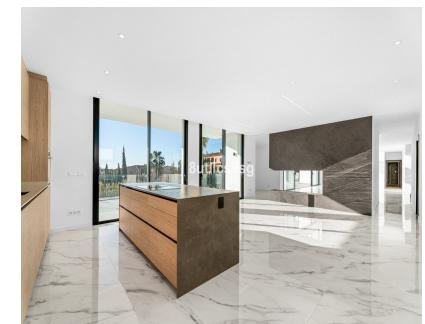
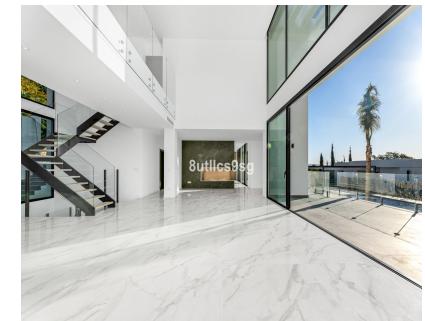


## Ventas - Casa - Benahavís

**4.000.000€**



Ref.-ID: MIBGR5261221

Benahavís

Casa



6



8.5



1038 m<sup>2</sup>



1890 m<sup>2</sup>

Esta villa exclusiva, situada en Paraiso Alto, Benahavís (Málaga), destaca por su ubicación privilegiada cerca de campos de golf y de la costa, así como por sus generosas dimensiones y modernas instalaciones. Se trata de una propiedad de 1.038 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.890 m<sup>2</sup>, con 6 dormitorios, 8 baños completos, un aseo de invitados y 6 baños en suite, ideal para quienes buscan amplitud y confort en un entorno residencial de alto nivel. En el interior, la vivienda ofrece un diseño contemporáneo con materiales de alta calidad, como suelos de porcelana y grandes ventanales con doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se complementa con una despensa y un lavadero independiente. Entre sus estancias destacan el gimnasio, la sala de juegos, la bodega y un spa privado, proporcionando espacios para el ocio y el bienestar. El sistema de domótica, la climatización por aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la casa aseguran el máximo confort durante todo el año. La villa dispone de una amplia terraza cubierta y otra descubierta, ambas con vistas al jardín y a la piscina privada. El jardín, de uso exclusivo, cuenta con sistema de riego automático y zona de barbacoa. La propiedad incluye garaje privado, trastero y sistemas de seguridad como cámaras de vigilancia y videoportero. Otros detalles a destacar son la chimenea, el jacuzzi, los armarios empotrados y un aseo para invitados. La urbanización Paraiso Alto es conocida por su tranquilidad y cercanía a servicios y colegios. Se encuentra a poca distancia de campos de golf, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella Centro, y a unos 15 minutos de Estepona. Además, la proximidad a la playa y a la ciudad facilita el acceso a todo tipo de comercios, restaurantes y actividades de ocio, haciendo de esta villa una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad				✓ Chimenea	✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios				✓ Suelo Radiante	
<b>Características</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Terraza Cubierta	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Más de uno		
✓ Armarios Empotrados			✓ Privado		
✓ Gimnasio					
✓ Sala de Juegos					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					