

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 630.000€



**Ref.-ID: MIBGR5261293**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año**

**IBI: 461 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m2**

Un luminoso y acogedor apartamento en esquina con orientación sur y vistas parciales al mar, que ofrece tranquilidad, privacidad y una fácil conexión con el exterior. La amplia terraza de 61 m<sup>2</sup> da a un jardín privado, creando un entorno perfecto para relajarse por las mañanas o por las tardes con los amigos. Con una superficie total construida de 128 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer comodidad y facilidad de uso. Su ubicación en esquina permite una mayor iluminación a lo largo del día, lo que aumenta la sensación de amplitud y espacio. Situado en una comunidad cerrada y segura con video vigilancia las 24 horas y acceso controlado, los residentes disfrutan de cuatro piscinas, incluida una climatizada para su uso durante todo el año. Un nuevo gimnasio, cuya construcción está prevista para 2025, añadirá aún más comodidad a la vida diaria. Otras características destacadas son el aire acondicionado, los armarios empotrados, un trastero privado y una plaza de aparcamiento. Una maravillosa oportunidad de adquirir una tranquila vivienda en una de las urbanizaciones residenciales más deseadas de la zona, ideal tanto para la vida familiar como para las vacaciones en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable