Ventas - Apartamento - Benahavís

599.000€







Ref.-ID: MIBGR5261293 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 4,224 EUR / año **IBI: 461 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **128 m2**

Situado en una de las comunidades cerradas más buscadas de Benahavís, esta hermosa residencia de esquina situada al sur ofrece el equilibrio perfecto de privacidad, vida al aire libre y potencial de inversión a largo plazo en la Costa del Sol. Diseñado para una vida mediterránea sin esfuerzo, el apartamento cuenta con interiores luminosos de planta abierta que fluyen perfectamente sobre una amplia terraza de 61 m2 y jardín privado, un entorno ideal para las mañanas relajadas, comedor al aire libre y disfrute durante todo el año del clima de la Costa del Sol. Su posición de esquina permite una luz natural excepcional durante todo el día, al tiempo que aumenta el sentido de tranquilidad y exclusividad. La propiedad ofrece tres dormitorios y dos baños a través de 128 m2 de espacio construido, combinando comodidad, funcionalidad y un estilo de vida de cierre y levadura perfectamente adaptado para el uso permanente de la vida y las vacaciones. Una de las ventajas destacadas de esta residencia es su licencia turística válida junto con una comunidad que permite alquileres a corto plazo, lo que hace que sea una oportunidad de inversión cada vez más rara y atractiva en el mercado actual. Los residentes de la Hacienda del Señorio de Cifuentes disfrutan del acceso a servicios de estilo resort, incluyendo cuatro piscinas, una climatizada para uso durante todo el año, jardines muy bien mantenidos, seguridad cerrada las 24 horas con videovigilancia, y un gimnasio recién aprobado programado para su finalización en 2026. Una excelente oportunidad para adquirir una residencia de jardín refinado en un entorno tranquilo y elevado, a pocos minutos de campos de golf, playas, Marbella, San Pedro y Puerto Banús.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable