

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**5.450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5261458**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 396 EUR / año**

**IBI: 2,400 EUR / año**



**5**



**5.5**



**393 m2**



**484 m2**

Villa moderna exclusiva en venta en Marbella Golden Mile - a solo 150 metros de la playa Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: la prestigiosa Golden Mile. Situada a pocos pasos del Mediterráneo, esta propiedad combina arquitectura contemporánea, materiales de alta calidad y un estilo de vida exclusivo cerca de la playa, restaurantes y el centro de Marbella. Construida sobre una parcela privada de 484 m², la villa ofrece 393 m² de elegante espacio habitable con 5 dormitorios en suite y un aseo de invitados. Cada detalle ha sido diseñado pensando en el confort, la sofisticación y la vida moderna de lujo. Los ventanales de suelo a techo llenan la vivienda de luz natural y conectan perfectamente el interior con las terrazas, el jardín y la piscina privada. La cocina de diseño Bulthaup, equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación, se integra de forma elegante con el amplio salón y comedor de concepto abierto. Una chimenea de gas de doble cara aporta calidez y un ambiente exclusivo. La planta sótano cuenta con una elegante zona lounge con bar, ideal como sala de cine privada, zona de entretenimiento o espacio de relax, además de lavandería y cuarto técnico. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es la impresionante terraza rooftop privada con jacuzzi, zona de barbacoa, bar y exclusivas áreas chill-out. Desde aquí podrá disfrutar de maravillosas vistas a La Concha y vistas parciales al mar Mediterráneo. La villa ha sido construida con materiales de máxima calidad y equipada con la última tecnología para un estilo de vida del siglo XXI: • Sistema domótico completo • Sistema de sonido y televisión Bang & Olufsen en toda la vivienda • Aire acondicionado integrado frío/calor • Grandes ventanales y diseño moderno con abundante luz natural • Piscina privada y jacuzzi en la azotea • Exclusiva ubicación beachside en Marbella Golden Mile Más que una vivienda, esta propiedad representa una inversión en estilo de vida en una de las direcciones más deseadas de Europa. Ideal como residencia de lujo, casa vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Aparcamiento

- ✓ Privado