Ventas - Terreno - Puerto Banús

2.750.000€








Ref.-ID: MIBGR5263591 **Puerto Banús** **Terreno**

555 m2 **1587 m2**

Primer Parcela en Ubicación Inmejorable – Paseo a Puerto Banús en 3 minutos Ubicación, ubicación, ubicación. Esta excepcional parcela está perfectamente situada junto a la famosa La Sala y a solo 3 minutos a pie del corazón de Puerto Banús: playas, boutiques de lujo, restaurantes y vida nocturna en su puerta. Una rara oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en dos parcelas, permitiendo el desarrollo de dos villas individuales, ideales para inversores, desarrolladores o compradores privados que buscan maximizar el valor en un entorno privilegiado. La parcela permite una edificabilidad del 30% del tamaño de la tierra, con una densidad total de construcción del 35%, más un 50% adicional permitido por debajo del nivel de tierra, perfecto para sótanos, garajes, áreas de ocio o espacios de bienestar. Las regulaciones de planificación urbana incluyen un retroceso de 5 metros del río y 3 metros de propiedades vecinas, garantizando tanto la privacidad como el cumplimiento. Las oportunidades como esta, a poca distancia de Puerto Banús, son extremadamente limitadas. Una inversión verdaderamente primera con un potencial excepcional en uno de los lugares más icónicos de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa