

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 375.000€



**Ref.-ID: MIBGR5264029**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 696 EUR / año**

**IBI: 232 EUR / año**



**2**



**1**



**82 m2**

Encantador apartamento en Fuengirola Centro – Ubicación privilegiada Descubra este precioso apartamento situado en el corazón de Fuengirola Centro, a solo unos pasos de la playa y de todos los servicios. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 1 baño, con una deseada orientación sur/este que proporciona abundante luz natural durante todo el día. La propiedad fue completamente reformada en 2016. El apartamento cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos más un balcón privado de 4 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del café de la mañana mientras contempla las vistas al mar. En su interior encontrará una cocina totalmente equipada, armarios empotrados, persianas eléctricas y unidades individuales de aire acondicionado para un confort óptimo durante todo el año. Internet y Wi-Fi ya están instalados. En excelente estado, esta vivienda junto al mar es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Su ubicación es inmejorable, con distancia a pie a la playa y al mar, tiendas, restaurantes, colegios, el puerto, transporte público y parques infantiles. Entre sus características adicionales destacan el balcón, mobiliario opcional y la cercanía a todos los servicios esenciales, lo que hace la vida diaria cómoda y agradable. El apartamento dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. □ Una fantástica oportunidad para adquirir un elegante apartamento en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. □

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi