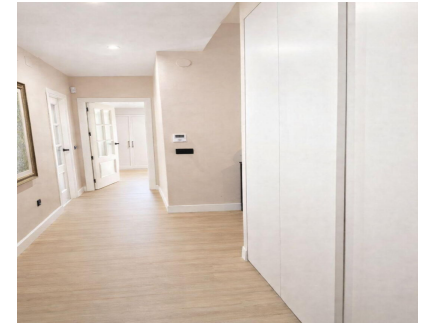


Ventas - Apartamento - La Cala Hills
375.000€



Ref.-ID: MIBGR5264086

La Cala Hills

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 550 EUR / año



3



2



123 m2

Ubicado en la exclusiva y consolidada zona de La Cala Hills, este apartamento reformado en planta baja se encuentra dentro de una urbanización privada y cuidada, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un entorno residencial bien organizado, a pocos minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas, así como de los principales campos de golf de la zona. La Cala Hills es una de las áreas más demandadas por su ambiente familiar y residencial, rodeada de naturaleza y amplias zonas verdes. Cuenta con todos los servicios necesarios a corta distancia y una excelente conexión con la autovía, lo que permite un cómodo acceso tanto a la costa como al interior. La vivienda dispone de 123 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Sus techos altos y la orientación este-oeste aportan una gran sensación de amplitud y una excelente luminosidad natural durante todo el día. Cuenta con dos terrazas privadas con una superficie total aproximada de 35 m², ideales para disfrutar del clima durante todo el año. Estos espacios permiten crear diferentes ambientes, como comedor exterior, zona de relax o área infantil, con agradables vistas a los jardines comunitarios. La propiedad se encuentra reformada y en excelente estado de conservación. Se vende semi amueblada y dispone de cocina equipada, lista para su uso inmediato. Características principales: • Aire acondicionado frío/calor y calefacción central • Techos altos • Ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida • Ventanas con doble acristalamiento • Trastero • Conexión de fibra óptica, WiFi y televisión por satélite • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio • Piscina comunitaria y piscina infantil • Pista de pádel • Urbanización cerrada con portero automático • Zonas ajardinadas cuidadas Ubicación: Situada en un entorno residencial tranquilo, próxima a colegios, zonas verdes, comercios, centros deportivos, campos de golf y áreas naturales, con excelente acceso al transporte público y rápida conexión con la autovía. Una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia. Gastos: • Comunidad: 140 €/ mes • IBI: 550 €/ año Detalles adicionales: • 123 m² construidos • 3 dormitorios • 2 baños • Terrazas privadas • Plaza grande de garaje incluida • Trastero amplio • Vivienda de segunda mano, reformada • Orientación este y oeste • Calefacción central • Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Edificio: • Bajo exterior • Edificio con ascensor Equipamiento: • Aire acondicionado • Piscina • Jardines comunitarios Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Posición Suburbano Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Este Oeste	Estado Excelente Renovado Recientemente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central.	Vistas Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Trastero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento Servicio de Autobuses Fibra óptica	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable					