

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**895.000€**



Ref.-ID: MIBGR5264266

Marbella

Apartamento



2



1



100 m<sup>2</sup>

Este exclusivo apartamento de lujo se encuentra en prestigioso edificio de Marbella. Con una superficie construida de 100m<sup>2</sup> y una terraza privada de 20m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un estilo de vida cómodo y sofisticado, ideal para quienes buscan disfrutar de la cercanía del mar y de todas las comodidades que la zona tiene para ofrecer. La ubicación es inmejorable, ya que se sitúa frente a la playa y cerca de diversas amenidades, transporte público, tiendas, escuelas y campos de golf. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y un baño, proporcionando un espacio ideal para familias o para recibir invitados. La propiedad se presenta completamente amueblada y equipada con una cocina de diseño moderno y totalmente equipada, además de un salón luminoso y acogedor. La distribución abierta de la cocina y el comedor permite disfrutar de momentos agradables en familia y con amigos, mientras que la terraza cubierta ofrece un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al jardín y al entorno. Entre las características adicionales, se destaca el sistema de aire acondicionado individual, calefacción por suelo radiante en el cuarto de baño. El edificio cuenta con acceso a un servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y un portero, lo que proporciona una tranquilidad adicional. Además, la comunidad dispone de unos magníficos jardines, una piscina de agua salada y un sistema de riego automático, ideal para disfrutar de un entorno natural y relajante. Este apartamento de lujo no solo es una excelente opción para vivir, sino también una inversión segura en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad ha sido recientemente totalmente renovada, y se vende amueblada manteniendo un estado excelente (nuevo a estrenar), y está lista para entrar a vivir. Se permite la tenencia de mascotas, lo que la convierte en una opción atractiva para todos. Sin duda, un hogar que combina comodidad, seguridad y un entorno privilegiado. Para clientes inversores, este magnífico apartamento además dispone de Licencia de Alquiler de Apartamentos Turísticos para la obtención de una magnífica rentabilidad.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Norte	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa		<input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente		<input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente	
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf				<input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor				<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada					<input checked="" type="checkbox"/> Privado
<input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite					
<input checked="" type="checkbox"/> WiFi					
<input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento					
<input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia					
<input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica					
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones					
<input checked="" type="checkbox"/> Reventa					