Ventas - Apartamento - Marbella

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5264320 **Marbella** **Apartamento**

3 **4** **210 m2** **10 m2**

EXCLUSIVA PROPIEDAD A PIE DE PLAYA EN MARBELLA | TRES APARTAMENTOS INDEPENDIENTES. Magnífica propiedad situada en una exclusiva urbanización privada de estilo tropical, a tan solo 50 metros de una de las mejores playas de Marbella. La urbanización cuenta con espectaculares jardines tropicales, arroyos, fuentes y tres piscinas comunitarias, una de ellas infantil, en un entorno tranquilo y perfectamente cuidado. La vivienda se distribuye actualmente en tres apartamentos independientes, cada uno con acceso propio: • Apartamento principal: vestíbulo, cocina-comedor, salón, amplio dormitorio con zona de estar (originalmente dos dormitorios), dos baños y un aseo. • Segundo apartamento: salón con cocina abierta, un dormitorio y un baño. • Tercer apartamento: situado en la planta superior, dispone de dormitorio, vestidor y baño, comunicado con la vivienda principal mediante escalera interior. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su versatilidad: puede mantenerse dividida en tres apartamentos independientes para su explotación turística o utilizarse como una única y amplia vivienda, integrando todos sus espacios para disfrutarla como residencia habitual o segunda vivienda. La propiedad dispone de licencia turística y rentabilidad demostrable en alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Su distribución también permite adaptarla fácilmente como una amplia vivienda familiar, con espacios independientes para invitados o familiares.Su ubicación es excepcional, a pocos pasos de la playa y rodeada de algunos de los restaurantes y chiringuitos más reconocidos de la zona, como Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House y Perla Blanca. Además, cuenta con supermercados y todos los servicios a poca distancia, el campo de golf de Santa Clara a 2 km, el centro de Marbella a 5 km y el aeropuerto de Málaga a 35 km. Una propiedad única por su ubicación, versatilidad y potencial de rentabilidad. Ideal tanto para inversores como para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo junto al mar.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas