

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

### 435.000€



**Ref.-ID: MIBGR5264548**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,192 EUR / año**

**IBI: 432 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**131 m2**

Ubicado en la codiciada zona de Las Lagunas de Mijas Costa, en el límite con Fuengirola, este luminoso ático dúplex con vistas al mar ofrece una excelente combinación de espacio, confort y comodidad diaria. Todos los servicios se encuentran a poca distancia, y las playas y el animado paseo marítimo de Fuengirola están a solo 10-15 minutos caminando. La vivienda cuenta con aproximadamente 91 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos niveles bien diseñados que aportan funcionalidad y privacidad. La planta inferior (aprox. 65 m<sup>2</sup>) dispone de un luminoso salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza de 33 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La planta superior (aprox. 26 m<sup>2</sup>) está dedicada al dormitorio principal con baño en suite, que se abre a un balcón privado de 11 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de vistas abiertas y espectaculares puestas de sol. La urbanización, muy bien cuidada, ofrece excelentes instalaciones: 3 piscinas 2 saunas Gimnasio Buena seguridad La propiedad incluye además: Plaza de aparcamiento para dos coches Amplio trastero privado Gracias a sus vistas panorámicas al mar, generosos espacios exteriores, completas zonas comunes y excelente ubicación cerca de playas, comercios y transporte, este ático dúplex es una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión sólida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo