

## Ventas - Apartamento - Estepona

**795.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5264692**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año    IBI: 856 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**5**



**4**



**165 m<sup>2</sup>**



**30 m<sup>2</sup>**

Amplio y espacioso apartamento dúplex situado en primera línea de playa, al oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. Consta de 5 dormitorios y 4 baños en 2 plantas. En la planta superior, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños (dormitorio principal con baño en suite, cocina con lavadero, salón-comedor con vistas panorámicas al mar y una terraza para disfrutar de ellas). En la planta baja, se encuentran otros 3 dormitorios y 2 baños, cocina abierta con salón-comedor. En esta planta hay una gran terraza y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Esta planta tiene acceso independiente y se puede cerrar desde la planta superior, lo que significa que se puede alquilar independientemente de la planta superior. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (licencia turística) y ha sido alquilada con gran éxito anteriormente. Una propiedad de inversión sólida con espectaculares vistas al mar.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Buen
  - ✓ Requiere Restauración

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Aprtmnt. Huéspedes
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa