

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5265517**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 880 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**101 m<sup>2</sup>**

Este luminoso y espacioso ático de lujo de 2 dormitorios, con orientación sur, se encuentra en el exclusivo y cuidado complejo Milenio, en Riviera del Sol, junto a la prestigiosa Casa Club de Golf de Miraflores. La propiedad consta de un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente equipada, 2 dormitorios dobles, 2 baños (uno en suite) y una gran terraza envolvente con preciosas vistas al campo de golf, las montañas, el mar y los jardines comunitarios. El salón cuenta con preciosos ventanales de suelo a techo en dos lados y el dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados con espejo, así como puertas que dan a la terraza. Este apartamento cuenta con acabados de alta calidad, con suelos de mármol, baño de mármol completamente alicatado, aire acondicionado (frío y caliente), videoportero, TV vía satélite, alarma, etc. Este tranquilo complejo cuenta con hermosos jardines tropicales muy bien cuidados, que incluyen un estanque. También cuenta con una gran piscina con zona de bar, piscina infantil independiente, gimnasio y sauna. El apartamento incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. 25 minutos aeropuerto de Málaga, 10 minutos Fuengirola y 10 minutos Marbella.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Suburbano
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Preinstalado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Barato
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo