

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 340.000€



**Ref.-ID: MIBGR5265601**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

¡¡¡Ubicación inmejorable de este apartamento de 3 dormitorios en Fuengirola!!! Haga realidad la casa de sus sueños diseñando este amplio apartamento situado en pleno corazón de Fuengirola, con una ubicación céntrica inmejorable, a solo 2 minutos a pie de la estación de tren y autobuses y a 400 metros de la playa. Todos los servicios del día a día, como tiendas, supermercados, restaurantes y otros servicios, se encuentran a un paso. La vivienda cuenta con una superficie construida de 108 m<sup>2</sup> y ofrece un excelente potencial, reformándola le permitirá adaptarla completamente a su gusto o a sus planes de inversión. Actualmente se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón y cocina independiente. Uno de los puntos fuertes del apartamento son sus dos terrazas: Una terraza frontal de aproximadamente 5 m<sup>2</sup>, ideal para una pequeña mesa y sillas. Una terraza en esquina muy luminosa de unos 15 m<sup>2</sup>, con acceso desde dos de los dormitorios, que aporta espacio exterior adicional y abundante luz natural. Gracias a su ubicación céntrica, su amplitud y sus espacios exteriores, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad de inversión con gran potencial de alquiler. Reserve su visita ahora y no pierda la oportunidad de vivir la auténtica vida de la Costa del Sol con total comodidad: sin necesidad de coche y con agradables y animados paseos diarios a cualquier lugar al que desee ir.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion