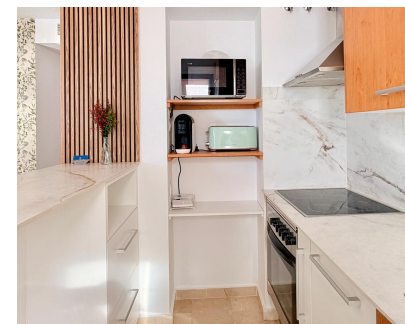


Ventas - Apartamento - Estepona
415.000€



Ref.-ID: MIBGR5265934

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,272 EUR / año



2



1



85 m2

Espléndido Piso en 5ª Planta con Vistas al Mar en Balcones del Mar, Puerto de Estepona – Costa del Sol Aproveche esta oportunidad única para adquirir un magnífico piso completamente reformado en la codiciada urbanización Balcones del Mar, situada a solo unos pasos del animado puerto deportivo de Estepona y sus playas vírgenes. Esta comunidad cerrada, construida en 2006, ofrece un refugio tranquilo entre el puerto y el centro urbano, rodeada de parques exuberantes, restaurantes, supermercados y opciones de ocio – ideal para un estilo de vida sin coche con todo a mano. Disfrute de fácil acceso al paseo marítimo, campos de golf y el encanto del casco antiguo de Estepona, con excelentes conexiones de transporte a lo largo de la Costa del Sol. Con 85 m² construidos y una amplia terraza de 15 m², esta propiedad luminosa y orientada al sur recibe luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Recientemente renovada en 2025 con instalaciones modernas, acabados y distribución actual, cuenta con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un espacioso salón-comedor con salida a la terraza con vistas abiertas, dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y un baño completo contemporáneo. Todas las estancias son exteriores para un confort óptimo, y la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida. La urbanización segura incluye jardines paisajísticos preciosos, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y proximidad directa al mar (a solo 2-5 minutos a pie). El precio incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero – extras valiosos en esta ubicación privilegiada. Listo para entrar a vivir e ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Precio: 415.000 € – una joya moderna en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona!

Posición <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Puerto</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Marina</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div> <div>✓ Renovado Recientemente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Playa</div> <div>✓ Puerto</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Urbanas</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div>✓ Opcionales</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Privado</div>