

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 335.000€



**Ref.-ID: MIBGR5265937**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**85 m2**

**\*\* Amplio piso con terraza, piscina y garaje - 3 dormitorios, trastero y excelente distribución \*\* Descubre este espacioso y luminoso piso ideal para familias, teletrabajo o inversión inmobiliaria, ubicado en una urbanización privada con piscina, pensada para disfrutar de calidad de vida durante todo el año. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional: cuenta con tres dormitorios bien dimensionados, dos baños completos (uno con bañera para relajarte y otro con ducha para el día a día), un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, perfecto para disfrutar del aire libre, comidas en familia o simplemente desconectar al final del día. La cocina, independiente y práctica, dispone de lavadero, un espacio muy valorado que aporta orden y funcionalidad a la vivienda. Además, el piso incluye trastero, ideal para almacenaje extra, y plaza de garaje, un valor añadido clave que aporta comodidad y seguridad. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, creando un entorno perfecto tanto para familias con niños como para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad con potencial de alquiler en una zona con demanda constante. Por su tamaño, distribución y prestaciones, esta propiedad representa una excelente oportunidad de compra tanto para vivir todo el año como para invertir, combinando confort, funcionalidad y potencial de revalorización. Una vivienda que encaja con lo que hoy busca el mercado: espacio, terraza, zonas comunes y aparcamiento. Una opción ideal para quienes buscan un piso amplio con terraza, piscina y garaje, sin renunciar a una buena distribución y a un entorno residencial tranquilo.**

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa