## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 325.000€







**Ref.-ID: MIBGR5265937** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año** **IBI: 200 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **85 m2**

** Amplio piso con terraza, piscina y garaje – 3 dormitorios, trastero y excelente distribución ** Descubre este espacioso y luminoso piso ideal para familias, teletrabajo o inversión inmobiliaria, ubicado en una urbanización privada con piscina, pensada para disfrutar de calidad de vida durante todo el año. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional: cuenta con tres dormitorios bien dimensionados, dos baños completos (uno con bañera para relajarte y otro con ducha para el día a día), un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, perfecto para disfrutar del aire libre, comidas en familia o simplemente desconectar al final del día. La cocina, independiente y práctica, dispone de lavadero, un espacio muy valorado que aporta orden y funcionalidad a la vivienda. Además, el piso incluye trastero, ideal para almacenaje extra, y plaza de garaje, un valor añadido clave que aporta comodidad y seguridad. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, creando un entorno perfecto tanto para familias con niños como para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad con potencial de alquiler en una zona con demanda constante. Por su tamaño, distribución y prestaciones, esta propiedad representa una excelente oportunidad de compra tanto para vivir todo el año como para invertir, combinando confort, funcionalidad y potencial de revalorización. Una vivienda que encaja con lo que hoy busca el mercado: espacio, terraza, zonas comunes y aparcamiento. Una opción ideal para quienes buscan un piso amplio con terraza, piscina y garaje, sin renunciar a una buena distribución y a un entorno residencial tranquilo.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa