

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 584.000€



**Ref.-ID: MIBGR5266237**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 647 EUR / año**



**4**



**2**



**134 m2**

Casa contemporánea en el centro de Estepona, a poca distancia del mar. Esta propiedad, bellamente presentada, terminada en 2021 y mejorada con acabados modernos, está lista para dar la bienvenida a sus nuevos propietarios. Ubicado dentro de un complejo residencial seguro y cerrado en el centro de Estepona, el apartamento goza de una ubicación inmejorable a pocos pasos de la playa y de todos los servicios diarios. El interior ha sido diseñado para maximizar la luz y el espacio, con una gran sala de estar abierta con una elegante cocina de planta abierta, totalmente equipada y complementada con un espacio de lavandería independiente. Grandes ventanales conectan la sala de estar con una terraza orientada al oeste, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol de la tarde. La casa actualmente ofrece tres dormitorios, ya que uno de los cuatro originales se ha transformado en un elegante vestidor para la suite principal. Este diseño se puede revertir fácilmente para aquellos que necesiten un dormitorio adicional. Los residentes se benefician de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen una piscina, estacionamiento subterráneo y un trastero privado. Ya sea que esté buscando una residencia principal, un apartamento de vacaciones o una propiedad de inversión en Estepona, esta casa representa una fantástica oportunidad en una zona de alta demanda de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>		