

**Ventas - Casa - Estepona**  
**489.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5271442**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 812 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2.5**



**169 m2**

Encantadora casa adosada en venta a tan solo 50 metros del mar, ubicada en la tranquila y bien comunicada zona de Arroyo Vaquero, Estepona. Esta propiedad de estilo mediterráneo ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda junto al mar con jardín privado, amplios espacios interiores y exteriores, y una distribución flexible, todo dentro de una comunidad andaluza segura y con mucho carácter. La vivienda cuenta con un jardín privado de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol, comer al aire libre o relajarse en familia. La superficie construida total es de unos 160 m<sup>2</sup>, incluyendo el sótano, y se distribuye en dos plantas principales más una planta inferior con acceso independiente. En la planta baja hay un acogedor y luminoso salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, lavadero y aseo de invitados. Desde el salón se accede a una terraza cubierta que comunica con el jardín. En la planta superior hay dos dormitorios en suite, incluyendo el dormitorio principal con acceso a una terraza privada con vistas parciales al mar. Hay una segunda terraza en la planta baja, lo que permite disfrutar del espacio exterior desde diferentes zonas de la casa. La planta sótano, de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, tiene acceso directo al jardín y entrada independiente desde el exterior, por lo que es ideal como apartamento de invitados, segundo salón, oficina o zona de ocio. La propiedad dispone de aparcamiento exterior justo frente a la entrada. Forma parte de una encantadora urbanización cerrada de estilo andaluz, con jardines comunitarios cuidados, una gran piscina y zonas deportivas como pista de tenis y campo de fútbol, perfecta para familias y personas activas. La ubicación es inmejorable, a pocos pasos de la playa y del sendero litoral, un paseo marítimo que recorre más de 20 kilómetros sin interrupciones hasta Estepona. La zona ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, colegios privados, campos de golf, farmacias, gasolineras y el nuevo hospital público de alta resolución de Estepona. Esta vivienda es ideal tanto para familias como para inversores o quienes buscan una primera o segunda residencia con encanto y potencial en una zona costera consolidada. Por su cercanía a la playa, su distribución espaciosa y su posibilidad de disponer de una vivienda independiente en el sótano, ofrece un gran valor y un fuerte potencial de alquiler. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion