Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

250.000€

Ref.-ID: MIBGR5271625 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 1,356 EUR / año **IBI: 306 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **1** **1** **55 m2**

Apartamento de 1 Dormitorio Orientado al Sur en Venta en Riviera del Sol Este apartamento de 1 dormitorio completamente amueblado en venta en Royal Green, Riviera del Sol, ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan calidad de vida. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad disfruta de orientación sur con vistas abiertas al mar, a solo 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. El complejo cuenta con jardines cuidados y piscina comunitaria. El apartamento es de buen tamaño y dispone de un luminoso salón con salida directa a una amplia terraza privada, a la que también se accede desde el dormitorio. El espacioso dormitorio doble incluye armarios empotrados y persianas eléctricas, mientras que el baño completo se encuentra en muy buen estado. La cocina es independiente, con posibilidad de abrirla al salón, y se complementa con un lavadero separado. La propiedad cuenta con preinstalación de aire acondicionado y además está equipada con unidades de aire acondicionado portátiles tanto en el salón como en el dormitorio, por lo que está lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Otras características incluyen suelos de mármol, doble acristalamiento, internet por fibra óptica, plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero independiente. Con licencia de alquiler turístico ya en vigor, este apartamento representa una sólida oportunidad de inversión de entrada, con potencial de ingresos inmediatos, idealmente ubicado a 25 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de Marbella. Resumen Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, completamente amueblado Orientación sur con vistas al mar y amplia terraza privada Acceso a la terraza desde el salón y el dormitorio Comunidad cerrada con piscina comunitaria y jardines ajardinados Cocina independiente con lavadero y distribución flexible Preinstalación de aire acondicionado más unidades portátiles incluidas Licencia de alquiler turístico en vigor – ideal como inversión Plaza de aparcamiento subterránea y trastero independiente

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa