

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.795.000€



**Ref.-ID: MIBGR5271733**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 2,400 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**362 m2**

Atico triplex a la venta en la zona de Nagueles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad esta formada por la unión de dos áticos ( con dos fincas registrales ) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario. Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña. Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero. La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO ( asimilado a fuera de ordenación ), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión. Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Necesita Reformas

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña