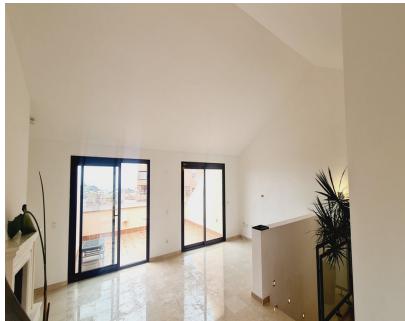


Ventas - Apartamento - Calahonda

495.000€



Ref.-ID: MIBGR5272507

Calahonda

Comunidad: 3,720 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

Apartamento



3



2



205 m²

ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** – 205 m² construidos – Vivienda distribuida en dos plantas – 3 dormitorios amplios y luminosos – 2 baños completos – Gran salón-comedor con chimenea – Cocina totalmente equipada – Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña – Orientación sur y oeste – Plaza de garaje incluida en el precio – Trastero – Armarios empotrados – Segunda mano en buen estado **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta superior: – Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea – Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar – Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax – Cocina independiente, funcional y totalmente equipada Planta inferior: – Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite – Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar – Zona de descanso independiente y privada **CONFORT Y EXTRAS** – Suelo radiante de agua en el salón – Calefacción por suelo eléctrico en los baños – Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda – Dos trasteros dentro del apartamento – Trastero adicional en el garaje subterráneo – Garaje comunitario subterráneo con plaza privada **URBANIZACIÓN** – Urbanización tranquila y bien mantenida – Amplios jardines comunitarios – Dos zonas de piscina – Edificio con ascensor **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL** Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado. El precio es negociable. Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión				